

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH KON TUM

Số: 387/TB-CTHADS

Kon Tum, ngày 23 tháng 11 năm 2021.

THÔNG BÁO

Về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Quyết định số 01/2020/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 4 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 19/2019/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 và Quyết định số 431/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2020; Quyết định số 321/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2019; Quyết định số 319/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 03, 04/QĐ-CTHADS ngày 02/11/2021; Quyết định số 07, 08/QĐ-CTHADS ngày 16/11/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện trên địa bàn tỉnh Kon Tum. Tham gia đăng ký tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên, xử lý thi hành án gồm các tài sản sau:

I. Quyền sử dụng đất:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 160 (Số hiệu thửa đất đã được thay đổi lại là 169. Do hiệu chỉnh bản đồ địa chính. Theo hồ



số 004931. DT.001, ngày 22/7/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Hà); Tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố 3 B (nay là tổ DP 3), thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum có Diện tích là 320 m^2 (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi mét vuông). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 250 m^2 , đất trồng cây hàng năm khác 70 m^2 . Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho QSD đất do nhà nước công nhận QSD đất. Do UBND huyện Đắk Hà cấp giấy CNQSD đất số: CD389349 ngày 11/01/2017 mang tên Vũ Thị Huyền Trang.

Về tình trạng, đặc điểm tài sản khi kê biên như sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất:

1.1. Quyền sử dụng đất:

Theo kết quả đo đạc xác định diện tích thực tế cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Trần Xuân Lãm = 40 m;
- Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Hùng = 40 m;
- Phía Nam giáp đường Nguyễn Thị Minh Khai = 8 m;
- Phía Bắc giáp đất ông Vũ Đức Ngọc = 8 m.

Như vậy: Tổng diện tích đất theo kết quả đo đạc là 320 m^2 (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi mét vuông). Phù hợp với diện tích theo giấy chứng nhận CNQSD đất số: CD389349 Do UBND huyện Đắk Hà cấp ngày 11/01/2017 mang tên Vũ Thị Huyền Trang nêu trên.

1.2. Tài sản gắn liền với đất:

1.2.1. Nhà ở:

Có một căn nhà cấp 4, diện tích xây dựng $4,24 \text{ m} \times 21,9 \text{ m} = 92,856 \text{ m}^2$.

Kết cấu: Móng, tường xây gạch, mái lợp tôn kẽm, nền láng vữa xi măng, trần bằng tấm bêtông cách nhiệt. Chiều cao từ nền đến đỉnh nóc 3m80;

1.2.2. Nhà bếp: Diện tích $4,24 \text{ m} \times 3,63 \text{ m} = 15,391 \text{ m}^2$.

Kết cấu: Móng, tường xây gạch không tô, mái lợp ngói, nền láng vữa xi măng, chiều cao 3m.

1.2.3. Mái vòm trước: Diện tích $4,24 \text{ m} \times 3,5 \text{ m} = 14,84 \text{ m}^2$.

Kết cấu: trụ sắt tròn 60, xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn kẽm, nền xi măng.

1.2.4. Giếng nước: Đường kính 1,2 m, sâu 14 m không thả bọng. Thành miệng giếng xây gạch cao 1,2 m, có nắp đậy.

Có một cây nhãn trồng năm 1990 đường kính gốc khoảng 40 cm; một cây me trồng năm 1990 đường kính gốc khoảng 20 cm.

Tài sản gắn liền với đất chưa được cấp giấy phép.

* Thời điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá kể từ ngày thông báo đến hết ngày 25/11/2021.

* Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum, địa chỉ: số 42 đường Trương Hán Siêu, tổ 4 phường Duy Tân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum thông báo cho các tổ chức thẩm định giá có đủ tiêu chuẩn theo quy định liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum để hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Thái Văn Thiện

